



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕМ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**

**СОГЛАСОВАНО**

**Глава Вавиловского сельского  
поселения**

\_\_\_\_\_ **П.А. Иванов**  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**И.о. директора Некоммерческого  
Партнерства «Региональный центр  
управления энергосбережением»**

\_\_\_\_\_ **А.В. Дидрих**  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВАВИЛОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» БАКЧАРСКОГО РАЙОНА НА 2013-2020 ГОДЫ**

**г. Томск, 2012 г.**

## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Вавиловское сельское поселение Бакcharского района» на период с 2013-2020 годы
Основание для разработки Программы	Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
Заказчик программы	Администрация Вавиловского сельского поселения Бакcharского района Томской области
Основные разработчики Программы	Некоммерческое партнерство «Региональный центр управления энергосбережением» совместно с Администрацией Вавиловского сельского поселения Бакcharского района Томской области
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.</li> <li>2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.</li> <li>3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.</li> <li>4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.</li> <li>5. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</li> </ol>
Важнейшие целевые показатели программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объем потерь ресурсов в централизованных системах тепло- и водоснабжения;</li> <li>2. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи</li> <li>3. Уровень собираемости платежей за потребленные коммунальные услуги</li> </ol>
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы 2012-2020 годы. Этапы осуществления Программы: первый этап – с 2013 г. по 2015 г.; второй этап – с 2016г. по 2020 г.
Объемы и источники финансирования	Объем финансирования Программы составляет 8,760млн.руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: Теплоснабжение: 4,440 млн. руб. Водоснабжение: 4,320 млн. руб.

## 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

### 2.1. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения.

#### *Основные технические данные.*

Источники теплоснабжения – 2 шт.:

в д. Вавиловка:

- Вавиловская котельная, ул. Садовая.

в д. Сухое:

- Отопительная печь (Центр досуга), ул. Центральная;  
Установленная мощность – 1,31 Гкал/час.  
Присоединенная нагрузка – 0,31 Гкал/час.  
Оборудование – 3 котла.  
Основной вид топлива – уголь/дрова.

Схемы подключения котельных к тепловым сетям зависимые. Схемы теплоснабжения закрытого типа. Горячее водоснабжение отсутствует.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении – 0,443 км. В 2011 году была проведена замена тепловой изоляции на участке длиной 54 метра на вводе в детский сад. Остальная часть трубопровода, а это 400м, требуют полной реконструкции.

Услуги теплоснабжения в основном оказываются объектам бюджетной и обслуживающей сферы.

Для отопления одноэтажных жилых зданий используются в основном автономные системы теплообеспечения на базе дровяных отопительных печей.

#### *Институциональная структура.*

Обеспечение теплом в Вавиловском сельском поселении осуществляет 1 организация:

ООО «Теплосервис».

Показатели деятельности теплоснабжающего предприятия Вавиловского сельского поселения с 2009 по 2012 год сведены в таблицу 2.1.1.

Таблица 2.1.1. - Анализ деятельности теплоснабжающего предприятия сельского поселения.

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
Выработано ТЭ	Гкал	1228,9	1473,8	1161,2	1081,1
Расход ТЭ на собственные нужды	Гкал	26,0	26,0	26,0	26,0
Отпущено в сеть ТЭ	Гкал	1027,3	1447,8	1135,2	1055,1
в т.ч. населению	Гкал	33,2	41,1	38,1	33,2
бюджет	Гкал	735,7	1098,8	809,1	799,2
прочие потребители	Гкал	-	-	-	-
собственное потребление	Гкал	-	-	-	-
Потери ТЭ в сетях	Гкал	258,4	307,9	288,0	222,7
	%	22,4	21,27	25,4	21,1
Установленная мощность	Гкал/ч	1,31	1,31	1,31	1,31
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,31	0,31	0,31	0,31
Расход топлива	т.у.т.	262,2	321,0	329,9	235,7
Утвержденный тариф ТЭ	руб./Гкал	3232,0	3532,0	3808,03	3808,03
					3994,01
Площадь отапливаемого жилфонда	м <sup>2</sup>	54,1	54,1	54,1	4123,42
					54,1

В таблице 2.1.2. представлены характеристики оборудования муниципального котельных Вавиловского сельского поселения.

Таблица 2.1.2.- Характеристики источников теплоснабжения

Котельная	Вид топлива	Устан. мощность котельной Гкал/час	Типы котлоагрегатов, их кол-во, год ввода	Процент износа, %	Угольный склад
Вавиловская котельная	уголь, дрова	1,3	Водогрейные / 3 шт. / НР-18(1шт. 2010г.), КВр-0,46-95(1шт. 2006г.) КВр-0,4 (1шт. 2007г)	40	-
Центр досуга, ул. Центральная д. Сухое	дрова	до 0,01	Печь отопительная / 1шт./	-	-

Тепловые схемы данных источников теплоснабжения – одноконтурные. Температурный график котельных 95/70 °С. Регулирование отпуска тепла центральное, качественное согласно утверждённому температурному графику.

Исходная вода поступает в котельные из систем централизованного водоснабжения, в которые подаётся неочищенная вода артезианских скважин. Электроснабжение котельной централизованное, трёхфазное, напряжением 380 В. Резервное электропитание не предусмотрено.

Система тепловых сетей двухтрубная с работой по закрытой схеме.

#### ***Балансы мощности системы теплоснабжения.***

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях.

За 2012 г. фактическая общая выработка тепловой энергии всеми источниками тепловой энергии сельского поселения составила 1,081 тыс. Гкал.

Фактический уровень потерь тепловой энергии в тепловых сетях в 2012 г. составил 21,1% от отпуска в сеть.

Фактический полезный отпуск тепловой энергии потребителям от источников тепловой энергии в 2012 г. составил 1,055 тыс. Гкал.

На рисунке 1 показано распределение тепловой энергии по группам потребителей.

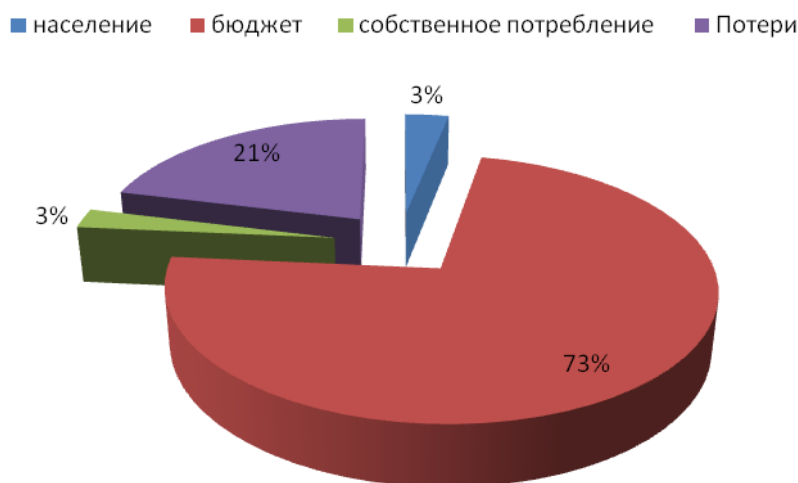


Рис. 1. Распределение тепловой энергии по группам потребителей

Основным потребителем тепловой энергии от муниципальных источников теплоснабжения в Вавиловском сельском поселении являются бюджетные организации- 73%, на население приходится лишь 3%. Остальные 24% приходится на тепловые потери (21%) и собственное потребление котельными (3%).

Для обеспечения выработки и передачи тепловой энергии в 2011 г. израсходовано:

- Топлива:
  - Уголь –301,3 тонн;
  - Дрова –431,0 м<sup>3</sup>;
- электрической энергии – 40,516тыс. кВт·ч;
- воды – 564,1 м<sup>3</sup>.

Удельные показатели, характеризующие ресурсную эффективность теплоснабжения, в 2011 г. следующие:

- удельный расход электроэнергии– 35,72 кВт/ч/Гкал;
- удельный расход топлива – 0,286т.у.т/Гкал;
- удельный расход воды – 0,49 м<sup>3</sup>/Гкал.

#### ***Зоны действия источников теплоснабжения.***

Зона действия источника тепловой энергии определяется границей действия тепловых сетей, присоединенных к этому источнику тепловой энергии.

В Вавиловском сельском поселении находится 2 муниципальных источника теплоснабжения, один из которых отопительная печь общей мощностью до 0,01 Гкал/час. Тепловые сети имеются только у Вавиловской котельной. Рассмотрим более подробно потребителей зон действия источников теплоснабжения:

1. В зоне действия тепловых сетей Вавиловской котельной находятся в основном бюджетные организации, расположенные по улицам Садовая и Центральная.

В зону действия котельной попадают следующие здания:

- Дом культуры (объемом 3743 м<sup>3</sup>);
- ФАП (V=757м<sup>3</sup>);
- Гараж (V=396м<sup>3</sup>);
- Школа (V=5191м<sup>3</sup>);
- Детский сад (V=3242м<sup>3</sup>).

#### ***Доля поставки ресурса по приборам учета.***

По состоянию на 2012 г. доля поставки тепловой энергии по приборам учета составила 80%. До 2013 г. планируется 100% оснащение приборами учета тепловой энергии.

#### ***Резервы и дефициты системы теплоснабжения.***

В настоящее время производительность источников теплоснабжения составляет 1,31 Гкал/час. Присоединенная нагрузка составляет 23,6%, резерв 76,4%.

В связи с тем, что в ближайшие годы не планируется ввода новых бюджетных объектов и строительства новых многоквартирных жилых домов, нуждающихся в центральном отоплении, то к 2020 году картина не изменится и присоединенная нагрузка останется примерно на том же уровне.

Так как присутствует переизбыток установленной мощности, источник теплоснабжения работает в неэффективном режиме, следствием чего является высокий тариф на тепловую энергию. Рекомендуется провести реконструкцию Вавиловской котельной по ул. Садовая с установкой котлов меньшей мощности и соответствующего вспомогательного оборудования.

#### ***Безопасность и надежность системы.***

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет

повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

- обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
- резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
- осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления);
- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
- постоянный контроль за соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

#### ***Тариф на коммунальные ресурсы.***

Утвержденный тариф на тепловую энергию в Вавиловском сельском поселении на 2012 год установлен в размере 4123,42 руб./Гкал (темп роста 2009-2012 гг. – 21,6%).

#### ***Основные проблемы системы теплоснабжения:***

1. Моральный и физический износ основного и вспомогательного котельного оборудования;
2. Недостаток вспомогательного оборудования котельных: оборудования ХВО, средств автоматики, приборов учёта по потреблению воды и отпускаемой тепловой энергии;
3. Отсутствие крытых угольных складов;
4. Высокий уровень тепловых потерь в тепловых сетях вследствие значительного износа трубопроводов и теплоизоляции;
5. Нарушение гидравлического режима тепловых сетей;
6. Высокая себестоимость производства тепловой энергии при низкой эффективности использования топливно-энергетических ресурсов;

## 2.2. Характеристика существующего состояния системы водоснабжения.

### *Основные показатели системы водоснабжения:*

- Артезианские скважины – 2шт;
- Водонапорные башни – 2шт;
- Одиночное протяжение водопроводной сети – 8,726 км;
- Полезный отпуск воды – 7,788 тыс. м<sup>3</sup>.

### *Институциональная структура.*

Водоснабжение и обеспечение содержания водозаборных сооружений на территории Вавиловского сельского поселения осуществляет МУП «Бакчарские коммунальные системы» (д. Вавиловка, д. Сухое, с. Подольск);

Услугами водоснабжающей организации пользуются 400 человек. Из них 387 человек пользуются водой из уличных водоразборных колонок, и 13 человек, проживающих в жилых домах, оборудованных централизованным водоснабжением, с нормативом 1,52 м<sup>3</sup> в месяц.

### *Характеристика системы водоснабжения.*

Система водоснабжения населенного пункта хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления. Система подачи воды – централизованная.

В целом по Вавиловскому поселению удельный вес площади, оборудованной центральным водопроводом, составляет 20,25 %.

Как видно из рисунка 2, основными потребителями воды поселения являются: жилищный фонд – 76%, бюджетные потребители – 16%, прочие абоненты – 8%.

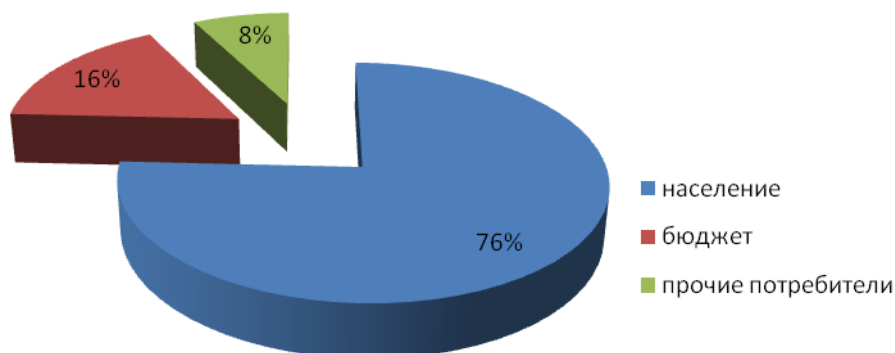


Рис.2 Распределение воды по группам потребителей

Схема городской водонапорной сети тупиковая. Сети водоснабжения выполнены из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб. Трубы в полиэтиленовом исполнении используются сравнительно недавно и в процентном соотношении к общей протяженности имеют небольшую долю. Основная масса водопроводов выполнена из чугуна и стали. Проблемой использования стальных труб является коррозия, для чугунных – хрупкость материала при сезонных подвижках грунта, что при значительных сроках эксплуатации приводит к повреждениям на трубопроводах. В таблице 2.2.1. представлена характеристика водопровода Вавиловского сельского поселения.

Таблица 2.2.1.- Характеристика водопроводных сетей Вавиловского сельского поселения.

Населенный пункт	Протяженность по материалу труб, км		Протяженность водопроводных сетей, км	Необходимо заменить, км	Необходимо новое строительство, км	Водоразборные колонки, шт.
	Сталь	Чугун				
д. Вавиловка	0,779	1,223	Ду до 50мм	0,779	-	36
	5,065		Ду=100мм	1,223*	-	
			Ду до 100мм	-	-	
Д. Сухое	ПЭ	1,659	Ду=32-50мм	-	-	7
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>8,726</b>	<b>-</b>	<b>2,002</b>	<b>-</b>	<b>43</b>

\*- необходимо произвести полную замену чугунного и стального водопровода на ПЭ.

Население, необеспеченное услугами централизованного водоснабжения, использует воду из колодцев и собственных скважин.

Источником водоснабжения являются подземные воды. Существующая схема водоснабжения следующая: вода подается из водозаборных скважин в водонапорную башню и в водопроводную сеть.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения представлена следующим составом сооружений:

1. Подземный водозабор, состоящий из эксплуатационных скважин и сборных водопроводов;
2. Напорно-регулирующие сооружения (водопроводные башни);
3. Водопроводные сети.

Характеристики оборудования артезианских скважин и водонапорных башен приведены в таблицах 2.2.2. и 2.2.3.

Таблица 2.2.2.- Характеристика водозаборных скважин Вавиловского поселения.

Населенный пункт	№ паспорта скважины и год ввода в эксплуатацию	Дебит скважины по паспорту, м3/час	Фактическая производительность, м3/час	Глубина скважины, м	Тип и марка насосного оборудования	Необходимость ремонта либо нового строительства
д. Вавиловка	без номер -1967г. Переулок № 3 (между улицами Садовая и Центральная)	4,5	4,5	147	ЭЦВ 6-10-80	необходимо бурение новой, 2015г.
д. Сухое	№15/85 20	20	10	155,0	ЭЦВ 6-10-80	-

Таблица 2.2.3.- Характеристика водонапорных башен в Вавиловском поселении.

Населенный пункт	Номер (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Высота башни	Емкость бака, м3	Необходимость ремонта либо нового строительства
д. Вавиловка	Переулок № 3 (между улицами Садовая и Центральная)	1967	9	15	Требуется 100% замены водонапорная башня и деревянный павильон в 2014г
д. Сухое	ул. Центральная, 13	1985	бак-аккумулятор	до 300л	Безбашенная установка (бак-аккумулятор) смонтирована в 2011 году, после обрушения водонапорной башни



### ***Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы водоснабжения.***

Объем реализации воды потребителями сельского поселения к 2020 г. останутся на прежнем уровне в связи с тем, что в прогнозных показателях не наблюдается роста в численности населения и ввода новых бюджетных объектов.

### ***Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.***

Регулирование тарифов на услуги водоснабжения, оказываемые МУП «БКС», осуществляет орган регулирования Томской области – Управление по тарифному регулированию.

Установленный тариф в 2012 году составил 36,59 руб./м<sup>3</sup>, темп роста с 2010 по 2012 год составил 16,6%.

#### ***Основные проблемы системы водоснабжения:***

1. Отсутствие станции водоочистки;
2. Ветхое состояние скважин;
3. Ветхое состояние водонапорных башен;
4. Ветхое состояние сетей водоснабжения и водоразборных колонок;
5. Отсутствие приборов учета холодной воды на источниках.

### **2.3. Характеристика существующего состояния системы водоотведения.**

#### ***Характеристика системы водоотведения.***

На территории Вавиловского сельского поселения канализационно-очистные и канализационно-насосные сооружения отсутствуют.

Ливневых канализаций в поселении нет, отвод внешних вод (дождевая вода, вода от таяния снега, технологический сброс) происходит по водопропускным канавам.

Отвод стоков в Вавиловском поселении производится в самодельные ямы (на рельеф).

#### ***Основные проблемы системы водоотведения:***

1. Отсутствие сетей водоотведения от объектов социальной сферы, жилых домов, оборудованных системами внутреннего водоснабжения, организаций и предприятий, использующих воду в больших объемах;
2. Отсутствие локальных канализационных очистных сооружений.

### **2.4. Характеристика существующего состояния системы утилизации ТБО.**

Утилизация твердых бытовых отходов в Вавиловском сельском поселении производится на санкционированных местах размещения. Вывозом занимаются сами жители поселения.

В таблице 2.4.1. представлена характеристика состояния утилизации ТБО.

Таблица 2.4.1.- Характеристика состояния утилизации ТБО.

Наименование объекта размещения отходов	Организация, обслуживающая санкционированный объект размещения отходов (наименование, юридический адрес)	Образовано отходов на территории поселения за 2010г, тонн	Размещено отходов за 2010г, тонн	Занятая площадь, Га	Площадь территории, занятой зелеными насаждениями, на 1 жителя, Га
Санкционированный объект размещения ТБО (свалка)	самовывоз	32,592	32,592	2,0	0,024

### **Основные проблемы системы утилизации ТБО:**

1. Отсутствие соответствующего полигона для утилизации твердых бытовых отходов.

### **2.5. Характеристика существующего состояния газоснабжения.**

Газоснабжение в Вавиловском сельском поселении отсутствует. Существуют лишь небольшие поставки сжиженного газа в баллонах для части населения.

### **2.6. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 ФЗ-№ 261, начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 ФЗ-№ 261, до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений, а также их ввода в эксплуатацию.

Установка приборов учета и мероприятия по энергосбережению у потребителей проводятся в рамках реализации следующих программ:

- Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Бакчарского района Томской области на период с 2010 по 2012 годы;

- Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Бакчарского района Томской области на период с 2013 по 2015 годы и на перспективу до 2020 года.

Программы направлены на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии, воды), оснащение приборами и системами учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды (в части многоквартирных домов, объектов социальной сферы и источников энергоснабжения). Работы по установке приборов учета планируется завершить в 2013 г.

### 3. Перспективы развития МО и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

#### 3.1. Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Вавиловского сельского поселения на перспективу до 2020 г. с учетом эмиграции людей в связи с социально-экономическими показателями, приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1. – Возрастная структура населения Вавиловского сельского поселения

№ п/п	Возрастные группы	2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
		чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
1	Лица моложе трудоспособного возраста (0-18 лет)	432	57	189	25	191	25	185	25	179	25	174	25	169	25	164	25	159	25	154	25
2	Лица трудоспособного возраста (мужчины 19-59 лет, женщины 19-54 года)	142	19	408	54	413	54	401	54	389	54	377	54	366	54	355	54	344	54	334	54
3	Лица старше трудоспособного возраста	177	24	15	20	153	20	148	20	144	20	140	20	136	20	132	20	128	20	124	20
4	Итого	751	100	748	100	757	100	734	100	712	100	691	100	670	100	650	100	631	100	612	100

По состоянию на 01.01.2012 г. жилой фонд Вавиловского сельского поселения составил 11723 кв.м. Характеристика жилого фонда Вавиловского сельского поселения на 01.01.2012 г. представлена в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2. – Характеристика жилого фонда Вавиловского сельского поселения на 01.01.12

<b>Характеристики</b>	<b>кв.м</b>	<b>%</b>
Жилищный фонд, итого	11723	100,00
ветхий и аварийный	303	2,6
В том числе по форме собственности		
Муниципальный жилищный фонд	970	-
Частный жилищный фонд	10753	-
В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
обеспеченность водопроводом	2373,9	20,25
обеспеченность печным отоплением	11651	99,39
обеспеченность электричеством	11723	100
Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	15,67	-

Таблица 3.1.3. – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Вавиловского сельского поселения

<b>№ п/п</b>	<b>Показатели</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
1	Численность населения	чел.	751	748	757	734	712	691	670	650	631	612
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	15,6	15,6	15,5	16	16,6	17,1	17,6	17,7	18,3	18
3	Жилищный фонд	кв.м	11690	11723	11783	11813	11843	11843	11843	11740	11640	11540
4	Убыль жилищного фонда	кв.м	-	-	-	-	-	-	-	100	103	100
5	Объем нового жилищного строительства - всего	кв.м	-	32,9	60	30	30	-	-	-	-	-

Таким образом, жилой фонд на перспективу 2020 г. должен составлять 11540 кв. м общей площади.

### 3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по Вавиловскому поселению произведен на основании следующих показателей:

- прогнозная численность постоянного населения в 2012 г. – 721 чел., в 2020 г. – 821 чел.;
- установленных нормативов потребления коммунальных услуг;
- программы энергосбережения.

Оценка доступности для граждан Вавиловского сельского поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основывается на объективных данных о платежеспособности населения (таблица 3.2.1).

Таблица 3.2.1-Анализ доли коммунальных услуг в доходе населения за 2010-2011г.г.

Показатели	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Доступность коммунальных услуг относительно среднедушевого дохода*	%	13,37	13,34	13,32	13,52	14,25	14,58	14,72	14,49	14,42
Среднедушевой доход населения	руб./чел в мес.	7561	7819	8195	8573	8951	9377	9803	10250	10736
средняя заработная плата	руб./чел в мес.	10046	10509	10993	11500	12031	12586	13166	13773	14408
средний размер пенсий	руб./чел в мес.	9054	9687	10365	11091	11867	12698	13587	14538	15556
Трудоспособное население	чел.	408	413	401	389	377	366	355	344	334
Численность населения, получающих пенсии	чел.	172	163	155	147	139	132	125	119	113

\* При расчете показателя доступности коммунальных услуг относительно среднедушевого дохода, не учитывалась величина затрат на текущий ремонт, содержание жилья, печное топливо и вывоз ТБО.

#### 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

##### Система теплоснабжения

Эффективность работы системы теплоснабжения Вавиловского сельского поселения характеризуют следующие показатели (таблица 4.1).

Таблица 4.1.-Целевые показатели системы теплоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода	%	7,6	7,33	7,21	7,19	7,22	7,31	7,46	7,69	8,02
Установленная мощность	Гкал/ч	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31
Утвержденный тариф	руб/Гкал	3808	4113,8	4237	4364	4495	4630	4769	4912	5059
Выработка ТЭ	тыс. Гкал	1081,1	1236,3	1236,3	1236,3	1236,3	1236,3	1236,3	1236,3	1236,3
Потери в сетях	%	222,7	269,25	269,25	269,25	269,25	269,25	269,25	269,25	269,25
Источники теплоснабжения	шт.	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Средний объем потребления ТЭ бюджет	Гкал/кв.м.	0,517	0,444	0,44	0,43	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42

\* Печное топливо население приобретает самостоятельно.

##### Системы водоснабжения

Эффективность работы системы водоснабжения Вавиловского сельского поселения характеризуют следующие показатели (таблица 4.2.).

Таблица 4.2.-Целевые показатели системы холодного водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Потребление воды, всего в том числе:	тыс. м <sup>3</sup>	7508,6	7508,6	7508,6	7508,6	7508,6	7508,6	7508,6	7508,6	7508,6
население	тыс. м <sup>3</sup>	5567,4	5567,4	5567,4	5567,4	5567,4	5567,4	5567,4	5567,4	5567,4
бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	1346,2	1346,2	1346,2	1346,2	1346,2	1346,2	1346,2	1346,2	1346,2
прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup>	595	595	595	595	595	595	595	595	595
Тариф на ХВ	руб./куб.м.	35,61	38,1	40,87	43,93	47,33	51,12	55,34	60	65,3

\* Горячего водоснабжения в поселении нет, так как нет водопровода для горячей воды. Система водоотведения отсутствует. Холодная вода спрогнозирована из условий изменения численности населения.

##### Системы электроснабжения

Целевые показатели по электроснабжению не спрогнозированы, из-за недостаточных данных.

## 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей.

Инвестиционные проекты по системам коммунальной инфраструктуры в Вавиловском поселении не разработаны, однако утвержден перечень необходимых мероприятий, обеспечивающий повышение надежности и качества коммунальных услуг, а также снижение издержек энергоснабжающих организации при их предоставлении (таблица 5.1.).

Таблица 5.1. – Мероприятия по обеспечению повышения надежности и качества коммунальных услуг.

№ п/п	Наименования мероприятий	Год реализации	Проектно-сметная документация		Затраты по источникам финансирования, тыс. руб					Всего, тыс. руб.	
			финансовая потребность по разработке ПСД, тыс. руб.	финансовая потребность в реализации проекта, тыс. руб.	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Районный бюджет	Местный бюджет	Инвестор		
<b>1</b>	<b>Теплоснабжение</b>										
1.1	Ремонт здания котельной (фундаменты, стены, кровля) и частичная замена теплоэнергетического оборудования (котел- 2шт, насосная группа) по ул. Садовая, д. Вавиловка	2015-2016	-	2950	1000	1000	500	400	50	2950	
1.2	Замена участка тепловой сети Ду 50-80мм и водопроводных сети Ду50мм общей протяж. -258м (от котельной до ФАПи ДК), д. Вавиловка	2014-2015	-	1290	500	500	-	200	90	1290	
<b>2.</b>	<b>Водоснабжение</b>										
2.1.	Замена ветхих участков водопроводных сетей из стали и чугуна на трубы из ПЭ (Ду 20-80мм) по ул.Садовая, Переулок №1, ул. Пролетарская общей протяженностью -1,23 км в д. Вавиловка.	2013-2014	-	820	-	400	-	400	20	820	
2.2.	Строительство водонапорной башни системы «Рожновского» и нового павильона, устройство локальной водоочистки в новом павильоне производительностью 0,1м3/ч в д. Вавиловка	2014-2015	350	3150	1500	1500	-	400	100	3500	
<b>ИТОГО по Вавиловскому с/п</b>			<b>-</b>	<b>350</b>	<b>8210</b>	<b>3000</b>	<b>3400</b>	<b>500</b>	<b>1400</b>	<b>260</b>	<b>8560</b>



## **6. Управление программой**

Организация управления программой осуществляется Администрацией Вавиловского сельского поселения.

Для осуществления контроля за ходом выполнения программы Глава Вавиловского сельского поселения назначает ответственных за реализацию Программы, в функции которых входит разработка плана-графика работ по реализации Программы, разработка отчетности по выполнению мероприятий, разработка порядка и сроков корректировки программы.

Мониторинг целевых индикаторов Программы выполняется совместно с энергоснабжающими организациями МО.